

Nyheter - 23.03.2021

Innspilling av ny fagvideo om byggherreforskriften

- Tidligere har det blitt spilt inn med fagperson Per Ole Mathisen som forteller om krav, anbefalinger og hva et borettslag eller sameie må passe på.
- Forrige uke var det innspilling ute på byggeplass sammen med boligbyggelaget BOB. Det ble gjort opptak både på byggeplass og i samtale med prosjektleder Kristian Taraldset.



Vannsjekk

- Endring av repetisjon (hyppighet) for vannsjekk fra 4 til 5 år.
 - Dette etter tilbakemelding fra rådgivere og vurdering av rabattordning for forsikring.
 - Endring ble først aktivert for nye lag som ble opprettet, men er nå også aktivert for alle eksisterende boligselskap.
- 9 boligselskap hadde valgt en annen repetisjon enn standard, disse er ikke endret.
- Endret beskrivelse for aktiviteten:
Hvert 5. år anbefales det å gjennomføre en kontrollrunde av både fellesarealer og leiligheter med tanke på forebygging av vannlekkasje. Ved vannsjekk utført av godkjent fagperson, vil denne kontrollen kunne redusere forsikringspremien til boligselskapet. Ta kontakt med boligbyggelaget for ytterligere informasjon og tilbud.

Kurs i byggherreforskriften

- Varighet 3 timer på Teams (nettkurs)
- Tar for seg de ulike kravene i byggherreforskriften.
- Inkludert endringer fra 1.1.2021.
- Mer informasjon i arbeidsportalen, eller ta kontakt med Ragnhild Aarekol, ragnhild@hms1.no



Tema:

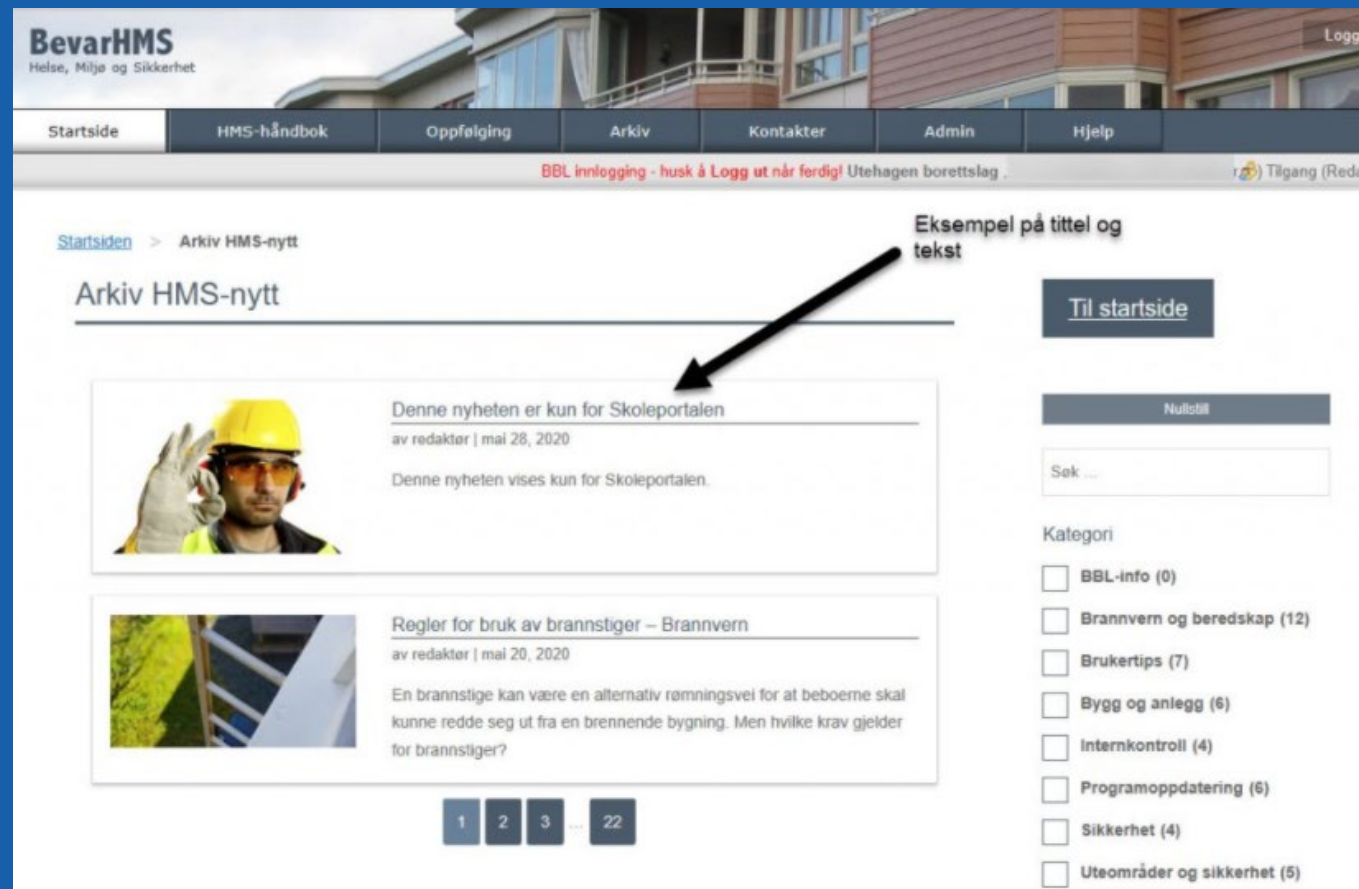
- Varsling
- Rømningsveier
- Brannslukkeutstyr
- Begrense brann- og røykutvikling
- Beredskapsarbeid
- Risikovurdering
- Praktisk gjennomføring av egenkontroll/inspeksjon

Nytt kurs i brannvern

- 4 timers kurs i brannvern for rådgivere i boligbyggelag.
- Tema er brannvern i borettslag og sameier.
- Kursledere er Rolf Nordberg og Per Ole Mathisen
- Gjennomføres via Teams (nettkurs)
- For mer informasjon, priser et. se arbeidsportalen eller ta kontakt med Ragnhild Aarekol, ragnhild@hms1.no

Boligbyggelagets egen informasjon ut via BevarHMS

- **Egne nyheter,** ta kontakt med Ragnhild, ragnhild@hms1.no
- **Egne sjekklister,** arbeidsportalen
- **Egne skjema,** arbeidsportalen
- **Egen tekst til rutiner i HMS-håndbok,** arbeidsportalen



Milepel 3A – Oppgavebehandler

Arbeidet med overgangen til kun en gjeldene frist pågår. Dette medfører at ny frist ikke blir aktivert før bruker har endret status til enten Ferdig eller Avslått frist på den aktive fristen.

Alle gamle frister tilbake til 2010 blir nå konvertert til bruk i ny løsning.

I prosessen vil vi møte på boligselskap som har flere frister tilhørende samme aktivitet fortsatt med status Åpen, se planlagt handling.

Repetisjon / hyppighet	Handling (pågår testing)
<= HVERT ÅR	Gamle frister som står Åpne slettes. Kun den nyeste blir værende. Unntak: Dersom det er lagt inn kommentar på enkelte gamle frister som er Åpne, settes de til Ferdig.
> HVERT ÅR	Gamle frister som står Åpne slettes frem til de to nyeste. Den fristen som enten bakover eller fremover er nærmest dagens dato blir stående Åpen. Unntak: Dersom kunde har lagt inn kommentar på enkelte gamle frister som er Åpne, settes de til Ferdig. Dersom kunde har lagt inn kommentar på den nyeste fristen, beholdes denne uavhengig av om denne fristen er lengst unna dagens dato.