

Nyheter – 04.05.2021

HMS-informasjon til beboere (helse, miljø og sikkerhet)



I boligselskapet ønsker vi å skape et trivelig og trygt miljø for alle. Sammen skal vi ta vare på både bygninger og uteareal. Vi er opptatt av blant annet brannvern, tilsyn med elektriske anlegg og utstyr, fellesarealer og lekeplass.

Det finnes en del lovverk vi som boligselskap må følge. Blant annet lov om brann- og eksplosjonsvern, forurensningsloven og lov om tilsyn med elektriske anlegg og utstyr. Lovverket stiller krav både til boligselskapet ved styret og til deg som beboer.

Alle beboere er pliktige til å føre tilsyn med egne boenheter. Dette for å forebygge faren for brann, feil på det elektriske anlegget, vannlekkasjer m.m. Derfor har vi i boligselskapet, som en del av vår internkontroll, utarbeidet et informasjonsskriv med en sjekkliste som du gjennomgår for din leilighet. Dette utføres en gang i året.

BevarHMS er et HMS- og internkontrollsystem for boligselskap, se bevarhms.no. Illustrasjon av lykketegning.no

| Beboers ansvar (egen boenhet) | Boligselskapets ansvar |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> Utføre nødvendig ettersyn og vedlikehold av det elektriske anlegget. Montere og bruke elektrisk utstyr i henhold til bruksanvisning. Kontrollere at brannverntiltak er i orden og eventuelt melde fra til boligselskapet ved mangler. Sikre forsvarlig utført arbeid ved reparasjoner og andre endringer. Melde fra til styret ved feil eller mangler som kan gå utover naboer, og/eller som skal følges opp av boligselskapet. | <ul style="list-style-type: none"> Etablere og utøve nødvendig internkontroll (egenkontroll). Utføre nødvendig ettersyn og vedlikehold av fellesarealer og fellesområder. Følge opp feil og mangler som rapporteres inn. Informere beboerne om deres plikter innen HMS-arbeidet. |

Husk å gjøre deg kjent med branninstruksen. Der står det viktig informasjon om hvordan du bør gå frem dersom du oppdager en brann. Det gjøres oppmerksom på at alle beboere selv har ansvar for å forsikre sine egne eiendeler (innboforsikring).

Et trygt og godt bomiljø er vårt felles ansvar!

Med vennlig hilsen
Styret i boligselskapet

| | Sikkerhverdag.no |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| og lett å komme til. Opprett ved brann med alle i husstanden, | Se mer info |
| du har vært bortreist over lengre tid. Husk å skifte batteri jevnlig. Se mer byklarere på sikkerhverdag.no . Lyden fra med lukket dør. | Se mer info |
| Utleie hele slangen og kontroller at kranen og uren spretker. Håndsløkkerapparat: Sjekk Pulverapparat vendes for å hindre at | Se mer info |
| og nøkkel på plass? Utdydes vekk. Sjekk om kursene er tydelig dde. Er det en sikring som går ofte, eller er ker. Vi anbefaler å ha en tommeløst stående | Se mer info |
| er, støpsler, lamper m.m. i orden? Bl. Bruk ikke for sterke lyspærer. Owner må steriale som gardiner og møbler. Vitteovn m. Se opp for løse og varme stikkontakter og mulig grad bruk av skjøteledninger. | Se mer info |
| måte etter bruk? Vel slås alltid av når du forlater boligen. ten. Dersom vaskemaskin/tørketrommel må er slik at den gir tidlig varsel om røyk/brann ltkvarler røykvarler. Ha sløkkemiddel og du ikke har montert timer (tidsur), trekk ut kter, vannkoker, krølltang m.m. Ikke trekk i | Se mer info |
| ett for å glemme å skru av kokeplaten, men etter en viss tid. For eldre og en i kommunen gi nærmere informasjon. boliger. Dersom det i en eldre bygning / samme krav til komfyrvakt. | Se mer info |
| 8 Har du kontrollert våtrom (bad, kjøkken) for mulig vannlekkasje? Vannslanger og avløpsledninger til oppvaskmaskin bør skiftes dersom de er eldre enn 10 år. Sjekk for lekkasjer bak/under oppvaskmaskin, vaskemaskin, varmtvannsbereder og vask (vannlås) på kjøkken og bad. Kontroller at avløp fra vaskemaskin og oppvaskmaskin er godt festet. Rens sluk i gulv minst 1-2 ganger for året (avhengig av bruk). | |
| 9 Ventilasjon Er lufteventiler i vegg, over vindu eller fra ventilasjonsanlegg åpne? Dette sikrer frisk luft inn og fuktig luft ut av leilighet. Det er også viktig å regelmessig rengjøre avtrekksvifta over komfyren. Fettet som samler seg i filteret kan lett ta fyr ved overoppheting. Dersom du har egen varmepumpe – husk å støvsuge støvfilterne i innedelen. Har du har eget ventilasjonsanlegg i leiligheten - husk å skifte filter, se bruksanvisning. | |

Oppdatert HMS-informasjon til beboere

- Oppdatert skjema både faglig og design. Skjema finner du i skjemasamling.
- Faglige oppdateringer etter innspill fra Usbl og Bate.
- Tegning fra lykketegning.no og linker til sikkerhverdag.no
- Lagt ut både i pdf- og word-versjon.

Flaggregler (nyhet)

Nyhet lagt ut i Brukerportal og Arbeidsportal med oversikt over flaggregler.

- Flaggtider
- Generelle flaggregler
- Offentlige flaggdager

Videreutvikling BevarHMS

Konvertering av gamle frister for aktiviteter er testet i flere runder og vil nå utføres i produksjon en av de nærmeste dagene.

Ny frist vil ikke lenger bli duplisert før status er endret til Ferdig eller Avslått på den forrige.

Alle aktiviteter med frister tilbake til 2010 blir gjennomgått og lagt inn i ny database.

Status Ny sak – forsvinner.

| Type handling | Konvertering |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gamle frister med status Åpen | Gamle frister med status Åpne slettes. Dersom ny er opprettet, men tidligere frist er nærmest dagens dato blir forrige frist værende og nyeste frist slettet. Lagt inn unntak vedr. frister der det er lagt inn merknader. |
| Nye aktiviteter | Endres til Åpen |



Ny videreutvikling

- Det skal utvikles en automatisering av verktøyet Årlig gjennomgang som benyttes av rådgivere i boligbyggelagene.
- Automatisering blir et tillegg til dagens løsning slik at årlig gjennomgang fortsatt skal kunne utføres manuelt ved kundemøter.
- Skal være klar for bruk i slutten av 2021.



Rådgivertreff

Rådgivertreff 1. juni

Tema: Tilsyn med byggherrer

- Arbeidstilsynets erfaringer, funn og reaksjoner
- Hva ser Arbeidstilsynet etter ved tilsyn på byggeplass?

v/Anne Sørum, overingeniør i
Nasjonal seksjon for tilsyn i
Arbeidstilsynet

- **Dagens tema**
Elbil-lading i borettslag og sameier



v/Tormod Bergheim,
Leder for laderådgivning i
Norsk elbilforening